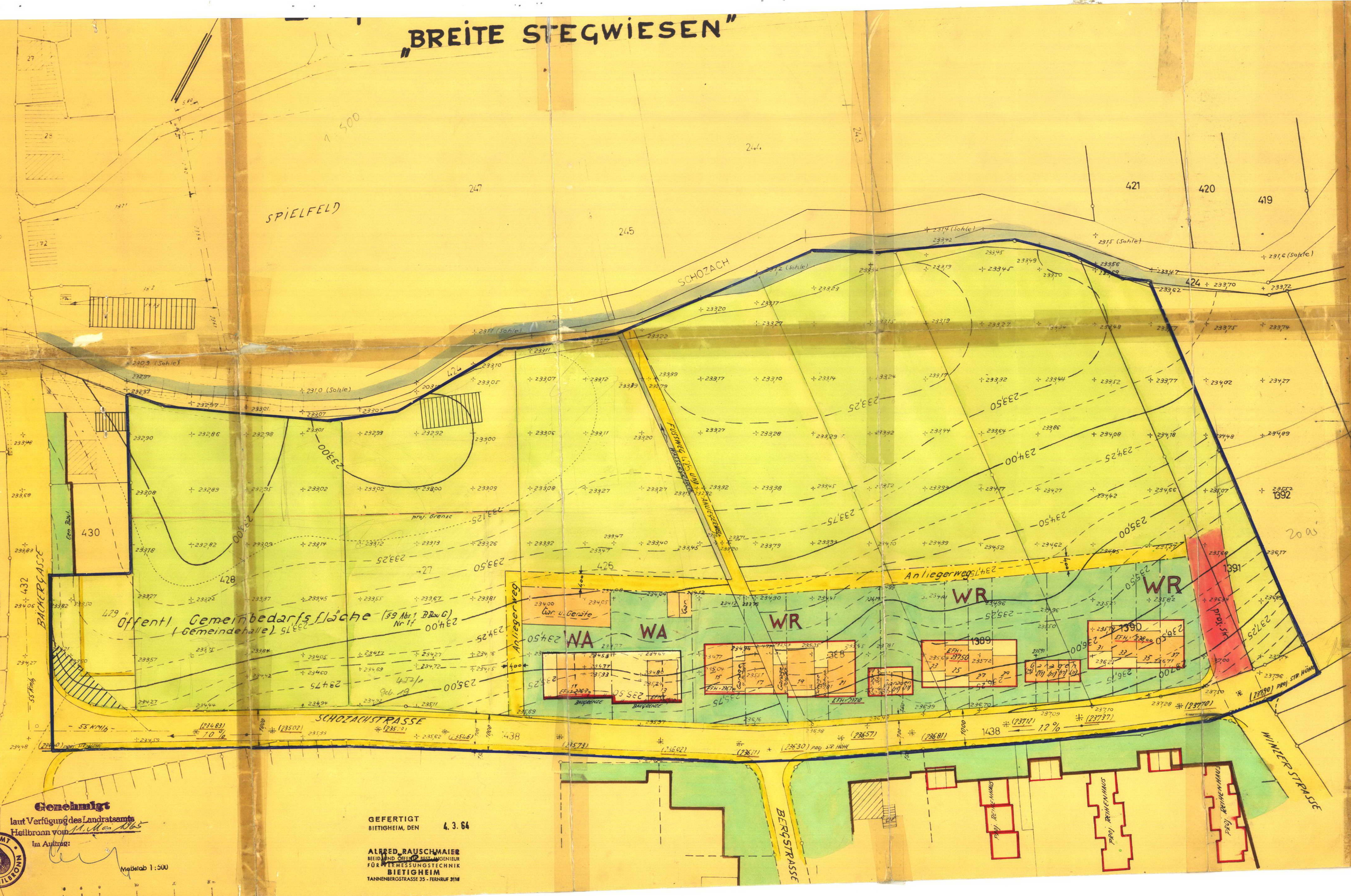


"BREITE STEGWIESEN"



Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Reines Wohngebiet (WR)

Maß der baulichen Nutzung: a) 2 Vollgeschosse = 0,7
b) GfZ (Geschossflächenzahl) = 0,7
GRZ (Grundflächenzahl) = 0,4

Bauweise: Nach dem im Lageplan eingetragenen Schema (offen und geschlossen)
Garagen und Nebengebäude nur auf den dafür ausgewiesenen Flächen

B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:

	Wohngebäude	Garagen u. Nebengebäude
Dachform:	Satteldach	Pultdach
Dachneigung:	25 - 30°	3 - 5°
Dachaufbauten:	nicht zugelassen	--
Dachdeckung:	ohne Festsetzung (falls Zementasbest verwendet, ist es nach den Weisungen der Baupolizeibehörde zu färben).	ohne Festsetzung
Gebäudehöhen:	Die Erdgeschosfußbodenhöhe (EPH) ist im Lageplan festgelegt.	
Gestaltung:	Bei der Gestaltung der Gebäudeaußenseiten sind auffallende Farben zu vermeiden.	

c) **Legende**

	genehmigte bereits rechtsverbindl.	festzusetzen	aufzuheben
Baugrenze (Baulinie im Sinne des Art. 34(1)+(2) der würt. Bauordnung) und Straßengrenzungslinie	—	—	—
Baugrenze und gleichzeitig Straßengrenzungslinie	—	—	—
Baulinie (§ 23 Bauordnungsverordnung) (auch nach Art. 34 würt. Bauordnung in Verbindung mit einer Anbauvorschrift)	—	—	—
nicht überbaubare Grundstücksflächen	—	—	—
öffentliche Grundflächen	—	—	—
überbaubare Grundstücksfläche	—	—	—
Verkehrsflächen	—	—	—
Gehwege	—	—	—
Höhenlage	—	—	—
Grundstücksgrenzen	—	—	—
geplante Grundstücksgrenze	—	—	—
Grenze des Planbereichs	—	—	—

Höhenlage: Straßenhöhen: # (23620) EPH: 23670 *Frageschaf-/Abodenhöhe
 Geländehöhen: # 23705

GEÄNDERT
BIETIGHEIM, DEN 3. 8. 64

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 5. März 1964
z. B. t. ... Bürgermeister

Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluss vom 21. April 1964
z. B. t. ... Bürgermeister

Rechtsverbindlich mit Wirkung vom 21. Mai 1965
z. B. t. ... Bürgermeister

Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts Heilbronn vom 11. Mai 1965
im Auftrag: ...

GEFERTIGT
BIETIGHEIM, DEN 4. 3. 64

ALFRED RAUSCHMAIER
BEIEMASSINGENIEUR
FÜR VERMESSUNGSTECHNIK
BIETIGHEIM
TANNENBERGSTRASSE 35 - FERNRUUF 3116

Maßstab 1:500