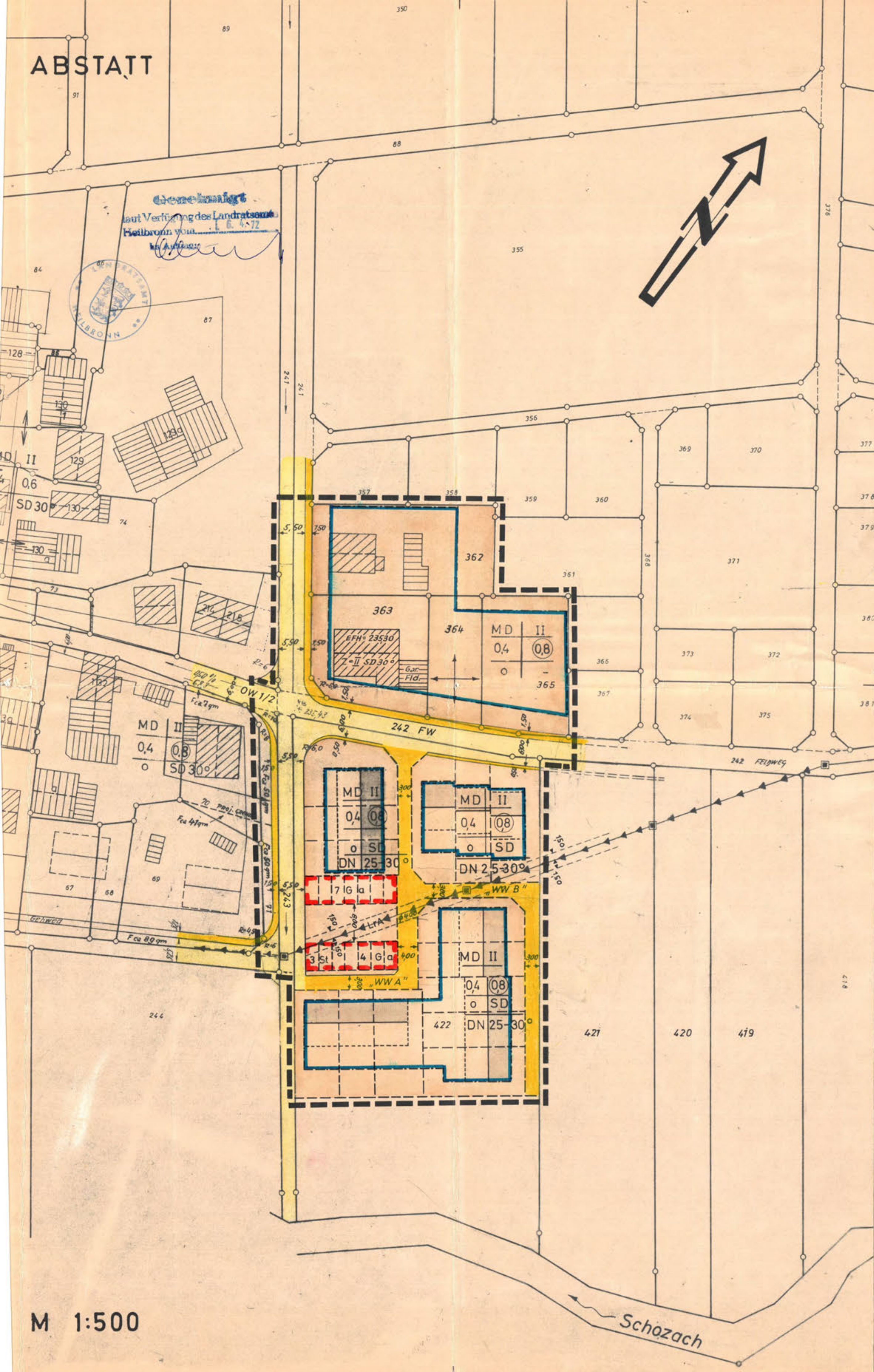


ABSTATT



Kreis Heilbronn
Gemeinde Abstatt

TEXTTEIL

zum Bebauungsplan "1. Änderung TUMMELWIESEN"

- A) Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Gesetzblatt S. 151)
- B) Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, sowie baupolizeiliche Vorschriften, werden aufgehoben.
- C) Textliche Festsetzungen:
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG u. BauNVO)
 - Bauliche Nutzung
 - 1.11 Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) M D
 - 1.12 Maß der baulichen Nutzung §§ 16 - 17 BauNVO
Baul. Nutzung, Zahl der Voll- Grundfl.- Nutzung, Geschosse, Zahl (GRZ), Zahl (GFZ)
MD II 0,4 (0,8)
 - 1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO in V. mit § 2 (4) LBO)
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze II
 - Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 1b BBauG in V. mit § 22 (2) BauNVO)
 - 1.21 Offene Bauweise 0
 - Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) Nr. 1c BBauG)
Hauptachsen der Bauwerke bzw. Firstrichtung wie in Lageplan eingezeichnet.
 - Garagen (eingeschossig) und überdachte Stellplätze
(§ 9 (1) Nr. 1d BBauG und § 12 BauNVO)
sind auf den im Plan ausgewiesenen Flächen und auf der überbaubaren Grundstücksfläche als Grenzbau bis 6,50 m Länge zulässig. Ausnahmeweise auch auf der unüberbaubaren Grundstücksfläche auch als Grenzbau bis zu einer Länge von 6,50 m.

2. Bauordnungrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO u. § 4 GO)

- Übliche Bauvorschriften
- 2.1 Dachform
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO) ohne Festsetzung, bzw. nach Eintrag im Lageplan
 - 2.2 Dachneigung
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO) ohne Festsetzung, bzw. nach Eintrag im Lageplan
 - 2.3 Dachdeckung
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO) zur Dachdeckung sind nur Materialien in dunklen Farbtönen zugelassen, sonst keine Festsetzung

LEGENDE

zum Bebauungsplan "1. Änderung TUMMELWIESEN"

Bauland (§ 9 (1) 1b BBauG u. § 5 BauNVO)	MD
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	MD
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)	Fahrbahn, Wohnweg, Gehweg
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	2 Vollgeschosse II
Grundflächenzahl (Höchstwert) (§ 19 BauNVO)	0,4
Geschoßflächenzahl (Höchstwert) (§ 20 BauNVO)	0,8
Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG i. V. mit § 22 (2) BauNVO)	Offene Bauweise 0
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)	
Hauptachsen der Bauwerke	
Firstrichtung zwingend	
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)	
Projektierte Grundstücksgrenze	
Dachform (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)	Satteldach S D
Garagen	
Stellplätze für PKW	
Leitungsrecht für Abwasserleitung zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)	

BEGRÜNDUNG

nach § 9 (6) BBauG zum Bebauungsplan "1. Änderung TUMMELWIESEN"

Die Ursache für die Änderung liegt in der differenzierten Erschließung des südlichen Teils des Baugebiets. Die planungs- und baurechtlichen Festsetzungen sind aus den aufzubehaltenden, genehmigten Bebauungsplan übernommen. Die Bodenordnung wird auf freiwilliger Basis durchgeführt. Die im Bebauungsplan ausgewiesene Fläche ist ca 63 a groß.

Die voraussichtlichen Mehrkosten der Maßnahme betragen:

Anlage der Versorgungsleitungen:	ca DM 10 000,-
Ausbau der Straßen und Wege:	ca DM 15 000,-
Insgesamt:	ca DM 25 000,-

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch Beschluß vom 13.1.1972 und gemäß § 2 Abs. 6 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... vom 31.1.72 bis 22.2.72 öffentlich ausgelegt.

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 2.3.1972. Niederschrift Nr. 16.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn vom 6.4.1972. Nr. 14.

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG im Bürgermeisteramt von 14.4.1972 bis ...

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am 14.4.1972 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14.

Zur Urkunde
Bürgermeisteramt Abstatt
im Auftrag
Köppel

Kreis Heilbronn
Gemeinde Abstatt

BEBAUUNGSPLAN "1. ÄNDERUNG - TUMMELWIESEN"

Aufhebung des Bebauungsplans "TUMMELWIESEN"
gen. am 28.3.1969
rechtskräftig seit 3.4.1969

Maßstab 1:500

Gefertigt: Bietigheim, 10. Jan. 1972
Für die 1. Fertigung: Bietigheim, 10. Jan. 1972

ALFRED RAUSCHMAIER
BEZUG: ...
TANNENBERGSTRASSE 43 - TEL. 51080