

LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschem)

Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl
SO Art der baulichen Nutzung Sondergebiet Forschung und Entwicklung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,6	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Pflanzgebel	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Böschungfuß und Mulde	§ 9 Abs. 7 BauGB

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 11.12.2007
 - Örtliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 am 14.12.2007
 - Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 17.12.2007 bis 11.01.2008
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 13.12.2007
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 12.02.2008
 - Örtliche Bekannmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 11 am 14.03.2008
Auslegung vom 25.03 bis 25.04.2008
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 23.09.2008
- Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen der Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 23.09.2008 zum Ausdruck kommt, überein.
Abstatt, den 25. SEP. 2008
Der Bürgermeister
- Örtliche Bekannmachung des Satzungsbeschlusses Nr. am 31. OKT. 2008
§ 1 OKT. 2008
am 31. OKT. 2008

Zur Beurkundung
Abstatt, den 31. OKT. 2008
Bürgermeister

Die am 23.09.2008 erlassene
Satzung wird genehmigt
(§ 10 BauGB).
Heilbronn, den 23.10.2008
Landr. St. u. L.

Landkreis Heilbronn Anlage 1



Gemeinde und Gemarkung Abstatt

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HEINRIETER HÖLZLE" 1.ÄNDERUNG

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt Beltheim-Bisingen, den 28.04.2007

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt: Beltheim-Bisingen, den 08.11.2007/kch

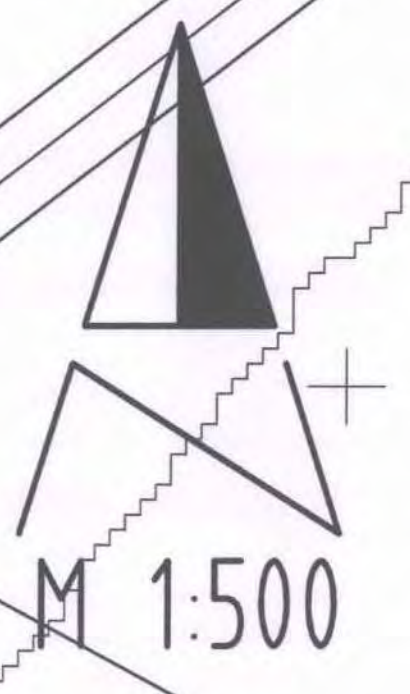
Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt: Beltheim-Bisingen, den 05.02.2008/kch

Baugesuch ergänzt Beltheim-Bisingen, den 23.09.2008/kch

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende.
Anlage 2 Textteil.
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzfachliche Prüfung

RAUSCHMAIER INGENIEURE GMBH
BERATENDE INGENIEURE FÜR
BAU- UND VERMESSUNGSWESEN,
GRÜN- UND STADTPLANUNG
TANNENBERGSTRASSE 40
74321 BETTHEIM-BISINGEN

RAUSCHMAIER INGENIEURE GMBH
RAUSCHMAIER INGENIEURE GMBH
RAUSCHMAIER INGENIEURE GMBH



Wehr

Beim großen

Heerbrücke

Bei der