

Mietspiegel 2022 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

Netto-Kaltmiete ohne Heiz- und Betriebskosten (in EUR/m²),
jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

Größe Baujahr	bis 45 m ²	mehr als 45 bis 60 m ²	mehr als 60 bis 75 m ²	mehr als 75 bis 90 m ²	mehr als 90 m ²
Bis 1959	7,93	8,15	7,76	7,89	7,49
	7,39 – 9,53	6,95 – 9,71	6,57 – 9,15	6,66 – 9,72	6,27 – 9,87
1960 - 1977	10,16	8,64	8,08	8,41	7,59
	7,80 – 12,68	7,37 - 9,96	6,82 – 9,83	7,04 – 10,31	6,35 – 9,12
1978 - 1994	10,40	8,84	8,49	8,20	7,79
	8,51 – 13,42	7,93 – 10,57	7,35 – 9,63	7,22 – 9,83	6,72 – 9,13
1995 - 2001	9,84**	9,40	8,86	8,57	8,60
	9,17 – 11,52	8,19 – 11,17	8,12 – 9,83	7,71 – 10,31	7,47 – 10,47
2002 - 2009		9,24*	9,86*	9,53	10,45
		7,96 – 11,06	8,35 – 11,75	8,32 – 11,06	8,16 – 11,73
2010 - 2015		11,36*	11,26*	10,95	11,76
		10,05 – 13,83	10,29 – 12,02	9,87 – 13,56	10,53 – 14,16
2016 - 2020	14,38*	13,75*	12,49*	12,48	12,22
	13,98 – 15,75	11,51 – 14,77	10,28 – 14,95	10,59 – 13,88	9,98 – 14,25

* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden. Diese Felder gehören nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels.